1. **Escrito de solicitud de elaboración del presente Avalúo debidamente firmado por los Solicitantes:**

**LIC. PATRICIO EUGENIO GALVÁN SALINAS**

Corredor Público No. 1 Plaza del Estado de Nuevo León

Presente.-

Por medio del presente escrito confirmamos haberle solicitado la prestación de los siguientes servicios:

1. Lleve a cabo una visita al inmueble ubicado o identificado como:

**MONTE KILIMANJARO #184**

**COL. VILLA MONTAÑA**

**SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**

**MÉXICO, C.P. 66230.**

**Expediente Catastral No.: 23-045-002.**

1. Realice una inspección física de dicho inmueble y confirme las mejoras realizadas al mismo, las cuales le hemos señalado en cuanto a su ubicación, características y fecha de realización;
2. Elabore y emita un Avalúo Referido de Bien Inmueble respecto dichas mejoras, calculando el valor actual real y el valor referido de las mismas en las fechas correspondientes, a efecto de ser considerado en el cálculo del Impuesto Sobre la Renta que se genere por la venta de dicho inmueble.

Bajo protesta de decir verdad, confirmamos que somos los legítimos propietarios del inmueble antes mencionado, y que los valores determinados en el Avalúo Referido cuya elaboración le hemos solicitado son ciertos y están de acuerdo con las indicaciones que le hemos dado respecto las mejoras que se realizaron al inmueble y las fechas en las que estas fueron hechas, consistiendo dichas mejoras, en lo mencionado en la tabla del numeral VIII de este Avalúo, siendo en forma general las que se mencionan a continuación, considerando que el Inmueble nos fue entregado, al momento de su compra, como sólo terreno, realizando nosotros con fondos propios la construcción original de la casa habitación sobre el mismo, así como diversas mejoras posteriores a las construcciones, tales como:

1. Renovación e instalación de cocina equipada;
2. Instalación de duelas en áreas familiares;
3. Renovación y equipamiento de baños;
4. Instalación de algunas de las ventanas;
5. Construcción de área de asador y equipamiento de terraza exterior;
6. Instalación de diversos recubrimientos cerámicos en ciertos muros;
7. Instalación de sistema de alimentación de agua, drenaje y sistema de energía eléctrica en terraza exterior;
8. Instalación de portones eléctricos en cocheras y herrería en el Inmueble.

En Monterrey, Nuevo León, México a 31 de Mayo de 2023.

Atentamente,

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **SR. SERGIO FLORES LOBEIRA.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **SRA. NILDA NELLY TREVIÑO FERNÁNDEZ.** |